

# FSF

## Föreningen Slakthusområdets Företag

Stockholm den 6 april 2017

Till  
Stadsbyggnadskontoret

[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

### **Överklagan gällande Sandstugan 3 ärendenr 16-18422**

Föreningen Slakthusområdets Företag, FSF, är en medlemsorganisation som består av ca 100-tal företag som tillsammans representerar mer än 2000 arbetsplatser. Föreningens främsta uppgift är att verka för medlemsföretagens intressen i Slakthusområdet. Här utgör arbetsmiljön och trafiksäkerheten i området två viktiga aspekter.

FSF har stor förståelse för att den omfattande flyktingströmningen till Stockholm och välkomnar Stockholms stads initiativ till hantering av den ansträngda bostadssituationen med tillfälliga lösningar t ex modullägenheter för nyanlända.

FSF anser dock att nuvarande val av plats är olycklig dels utifrån aspekterna arbetsmiljö och trafiksäkerhet men även utifrån ett humanitärt ställningstagande.

Den föreslagna platsen ligger i anslutning till södra infarten av Slakthusområdet som är kapacitetsstarkt och trafikintensivt område. Här finns även logistikföretaget Carrier Transport med omfattande verksamhet som närliggande fastighet.

FSF överklagar härmed valet av plats och därmed sökandets ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad, Sandstugan 3, Hallvägen 40.

### **I korthet vill FSF anföra följande motiv för överklagan:**

- Arbetsmiljön och trafiksäkerheten är två viktiga aspekter inom området. Livsmedelsverksamheten, såsom den idag bedrivs inom Slakthusområdet, är mycket trafikintensiv. Det stora inslaget av tunga och långa fordon blandat med truckar, mindre distributions-bilar, gående etc. förutsätter rangerytor i området. Omfattningen av trucktrafik i området är stor och utgör en viktig transportlänk för företagen. Trafikundersökningar i Slakthusområdet har visat att det sker ca 5 000 fordonsrörelser per dygn i området. Antalet fordonsrörelser ställer stora krav på att rätt avvägningar görs i varje enskild punkt. Trafikens fördelning över dygnet är relativt jämt fördelat mellan 06:00-18:00. Utleveranser sker dygnet runt.
- Den tänkta fastigheten, Sandstugan 3, har många utmaningar att överbygga. Fastigheten ligger i anslutning till södra in- och utfart i Slakthusområdet. Här har inte bedömning eller

# FSF

## Föreningen Slakthusområdets Företag

analys gjorts om dagens trafiksituation i Slakthusområdet. Dessutom saknas bedömning hur samordning sker med närliggande trafikintensiva verksamheter i området.

- Normalt eftersträvas hållbara miljöer för bostadsbyggande. Området för den tänkta fastigheten är komplex och bullermässig. FSF anser dock att arbetsmiljön och trafiksäkerheten är viktiga aspekter som bör prioriteras i ett industriområde.
- Den tänkta fastigheten ligger i direkt anslutning till det område som idag används av logistikföretaget Carrier Transport. Företaget har en transportintensiv verksamhet som ställer krav på utrymme, rangeringsytor och varumottag. Inflödet motsvarar ca 15-20 lastbilar/långtradare per dygn motsvarande 100 ton. Därtill används kranbilar och tunga lastbilar för utflödet. Inleveranser sker vardagar mellan kl 06:00-18:00 och utleveranser årets alla dagar, dygnet runt.

Carriers verksamhet beräknas öka i omfattning då de även kommer att hantera transporter till Södersjukhusets ombyggnation.

Här saknas analys och bedömning hur samordning sker med nuvarande verksamhet.

- Den tänkta fastigheten kräver stora kostnader för investering av t ex: anläggningskostnader, uppförande av modulbyggnader, infrastruktur i området, hantering av komplexa bullermiljöer, hantering av viss markförening, upprätta grönt område, hantering av trafiksituationen och trafiksäkerheten i området, demonteringskostnader efter bygglovsperiodens slut etc. Då det är ett tillfälligt bygglov med höga investeringskostnader har FSF svårt att finna det ekonomiskt rimligt. Efterfrågan är stor på mark och fastigheter, vilket bör medföra att alternativ användningen av det föreslagna området bör vara mer ekonomiskt gynnsamt.

Med vänliga hälsningar.

Peter Ögren  
VD Engvall & Aug. Falk AB  
Ordförande i FSF

Thomas Windahl  
Sekreterare

Kontakt: mobil 070-470 05 41 Email: [thomas.windahl@foretagsgrupperna.se](mailto:thomas.windahl@foretagsgrupperna.se)